



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

21.03.2024 nr 7-1/30-46

### Detailplaneering arvamuse esitamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja § 133 lõikele 1 anname teada, et Teil on võimalus avaldada arvamust Saku Vallavalitsuse 20.12.2022 korraldusega nr 732 algatatud Saku valla Kajamaa küla **Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringule**. Arvamust saab avaldada 30 päeva jooksul alates kirja kättesaamisest.

Planeeritav ala asub Saku vallas Kajamaa külas Markuse (71801:006:0908, maatulundusmaa 100%), Männialuse (71801:006:1126, maatulundusmaa 100%) maaüksustel ning juurdepääsutee (sh kergliiklustee) lahendatakse Sootee (71801:001:1556, transpordimaa 100%), Ristemäe (71801:006:0218, maatulundusmaa 100%), Välja (71801:006:0244, maatulundusmaa 100%), Kungla (71801:006:0761, maatulundusmaa 100%), Loode (71801:006:0125, maatulundusmaa 100%), ja Männiku tee 145 // Tallinn-Lelle 9,8-27,4 km (71815:001:0003) maaüksustel. Planeeringuala on suurenenud seoses perspektiivse parkla juurdeehitusega ning peatuse ja trassikoridori alla jääva krundi kuju arvestades. Planeeringuala suurus on ca 6 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Markuse (71901:001:0845) maaüksus üheks äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ning üheks transpordimaa krundiks (pos 2). Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Juurdepääs jaamahoonele on Sooteelt. Lisaks nähakse ette Sootee rekonstrueerimine, mille juurde rajatakse haljaspuhvriga eraldatud jalg- ja jalgrattatee. Planeeritava kõnnitee tarbeks on detailplaneeringuga ette nähtud ajutised krundid (pos 3a – 3f), mis hiljem Sooteega liidetakse. Planeeritav kõnnitee ühendatakse raudtee ääres olemasoleva kõnnitee ning Allika detailplaneeringuga kavandatud kõnniteega. Planeeringualal moodustatakse ka ajutine krunt pos4, mis hiljem on võimalik liita raudtee maa-alaga.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi: üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses ning üldplaneeringus on ette nähtud ka maakonnaplaneeringust tulenev Rail Baltica raudtee trassikoridor ja peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud ka radooniuuring, mürauuring, ehitus- ja hüdroteoloogiline uuring, liiklusuuring. Uuringud on lisatud detailplaneeringu materjalide juurde.

Detailplaneeringuga saate tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ning Saku valla geoinfosüsteemis EVALD:  
<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1021>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Arhitekt-planeerija

ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Karmen Jääger

671 2441 [karmen.jaager@sakuvald.ee](mailto:karmen.jaager@sakuvald.ee)